



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ

ΤΙΤΛΟΣ: Προμήθεια οικοδομικών υλικών  
για το έτος 2017

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

(Γενική – Ειδική)

### **ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση προμήθειας οικοδομικών υλικών για έργα του Δήμου, που τυχόν θα απορροφηθούν κατά τη διάρκεια των επόμενων (από την υπογραφή της σύμβασης) δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο: Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθώς και η διενέργεια του διαγωνισμού θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω νομοθετικές διατάξεις, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν σήμερα, καθώς και από όσες σχετικές διατάξεις δεν αναφέρονται ρητά παρακάτω αλλά έχουν εφαρμογή και ισχύουν:

- Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'144) (άρθρο 103 παρ.2γ, άρθρο 209 παρ.2 και άρθρο 273) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3536/07 (άρθρο 22) «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» και τον Ν.3731/2008 (άρθρο 20 παρ. 13) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», και όπως ερμηνεύτηκε με την υπ. αριθμ. 2/11-01-2007 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και επιπλέον:

### **ΑΡΘΡΟ 3ο: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Διακήρυξη
- β) Η Τεχνική Έκθεση
- γ) Η Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές
- δ) Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Ο Προϋπολογισμός
- στ) Η προσφορά του αναδόχου
- ζ) Τα από τον ανάδοχο τυχόν τεχνικά στοιχεία που θα δοθούν με την προσφορά.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο: Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Οι συμβάσεις λύονται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου τους (Προϋπολογισμός), ακόμη κι αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή τους.

Είναι δυνατή η παράταση της σύμβασης, ύστερα από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μέχρι την ανάδειξη νέου προμηθευτή και την υπογραφή της νέας σύμβασης, στο μέτρο που δεν θα υπάρξει, κατά το χρόνο της παράτασης, υπέρβαση των ποσοτήτων που καθορίζονται στη διακήρυξη, ως και περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Παράταση της προθεσμίας παράδοσης δίδεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από αιτιολογημένη αίτηση του αναδόχου και εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν4412/16.

Οι τιμές ισχύουν έως τη λήξη της σύμβασης και δεν επιδέχονται ουδεμία προσαύξηση ή αναπροσαρμογή κατά την διάρκειά της.

### **ΑΡΘΡΟ 5ο: Τεχνικά προσόντα αναδόχου-Προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν προμηθευτές:

- α) φυσικά πρόσωπα
- β) νομικά πρόσωπα

- γ) ενώσεις προμηθευτών
- δ) συνεταιρισμοί

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο: Σύμβαση προσφορών**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ορθή σύνταξη των προσφορών τους. Ο προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης περιλαμβάνει κατ' εκτίμηση δαπάνη των οικοδομικών υλικών που ο Δήμος θα χρειαστεί κατά τη διάρκεια του έτους. Οι συμμετέχοντες θα συμπληρώσουν, υποχρεωτικά το έντυπο προσφοράς της υπηρεσίας με την προσφερόμενη ποσοστιαία έκπτωση επί τοις εκατό % (ολογράφως και αριθμητικώς) επί της δαπάνης του προϋπολογισμού, όπως αυτή περιγράφεται στην μελέτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο: Σύμβαση**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θα εγκριθούν από τις αρμόδιες αρχές (άρθρο 72 παρ.1ε του Ν3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/10)). Εάν για οποιοδήποτε λόγο αυτά δεν εγκριθούν, ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη.

Στον μειοδότη στον οποίο έγινε η κατακύρωση της δημοπρασίας, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση αυτή η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η απόφαση έγκρισης-κατακύρωσης του αποτελέσματος κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα σε αυτές τις προθεσμίες για την υπογραφή της σύμβασης ή αν δεν προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση, εφαρμόζονται γι' αυτόν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 105 παρ.5 του Ν4412/16 κυρώσεις, εκτός εάν αυτό συνέβη με ευθύνη του Δήμου ή συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στη σύμβαση αναφέρονται και προσαρτώνται ως αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και με τα τεύχη που τυχόν την συνοδεύουν.

Η σύμβαση καταρτίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του συμφωνητικού, που πρωτοκολλείται αυθημερόν στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο: Υποχρεώσεις αναδόχου**

- Ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν4412/16. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους (άρθρο 18 παρ.2 και άρθρο 53 παρ.2 του Ν.4412/16).
- Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής του Δήμου Αγίου Βασιλείου, προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει να συμμορφώνεται.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Υπηρεσία, με τον προσφορότερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή του, καθώς και για την άμεση λήψη απ' αυτήν σχετικών οδηγιών.
- Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό του αναδόχου για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητα του. Θα πρέπει για τον λόγο αυτό, μετά την υπογραφή της σύμβασης να είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και να καλύπτεται για την αστική Ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων του Νόμου και είναι υπεύθυνος έναντι Αστυνομικής ή άλλης αρχής (συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης να ειδοποιεί εφόσον απαιτείται τις οικίες Αρχές, Αστυνομικές κλπ).
- Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις ευρωπαϊκές και εθνικές οδηγίες και προδιαγραφές και θα πρέπει με πλήρη και αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
- Ο ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου που συνεργάζεται, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από ατύχημα.
- Σε κάθε περίπτωση ισχύουν και οι υποχρεώσεις του αναδόχου, που αναφέρονται στα άρθρα του συνόλου της μελέτης της Υπηρεσίας και στο αντίστοιχα άρθρα της Διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Πριν από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος (ή οι ανάδοχοι ανά κατηγορία) στον οποίο έγινε η κατακύρωση και ανάθεση της εργασίας, οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% επί της συμβατικής αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.).

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στο Πιστωτικό Ιδρυμα.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο: Χρόνος Εγγύησης**

Ο χρόνος εγγύησης για την καλή λειτουργία των χρησιμοποιούμενων οικοδομικών υλικών καθορίζεται από τον προσφέροντα με την υποβολή της προσφοράς του και δεν μπορεί να είναι μικρότερος του ενός (1) έτους από την ημερομηνία τοποθέτησης του υλικού.

Κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος ο ανάδοχος οφείλει, ύστερα από σχετική ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, να επανορθώνει το συντομότερο δυνατό (το χρονικό διάστημα θα ορίζεται για κάθε επισκευή μετά από συμφωνία με την υπηρεσία και θα εξαρτάται από την έκταση και σοβαρότητα αυτής) μετά την ειδοποίηση της υπηρεσίας, κάθε βλάβη ή κακοτεχνία που παρουσιάζεται και οφείλεται σε κακή ποιότητα ή σε αστοχία υλικού και όχι σε φυσιολογική, κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή, φθορά ή σε κακή χρήση ή κακή συντήρησή του.

Ο ανάδοχος οφείλει να αντικαταστήσει ολόκληρο το είδος ή το εξάρτημα που έχει υποστεί φθορά ή βλάβη που δεν οφείλεται στους προαναφερθέντες λόγους, σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Υπηρεσία ότι η ποιότητα του υλικού δεν ανταποκρινόταν στις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές ή παρουσίαζε ελαττώματα.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με την ειδοποίηση της Υπηρεσίας ή δεν ενεργήσει εντός της οριζόμενης προθεσμίας, εφαρμόζονται οι νόμιμες κυρώσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο: Επίλυση Διαφορών – Έκπτωση Αναδόχου**

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την παροχή των υπηρεσιών επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.3463/06 άρθρο 273, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.7 του Ν.3536/07.

Αν ο ανάδοχος της υπηρεσίας δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και τις υποδείξεις της αρμόδιας

Υπηρεσίας κηρύσσεται έκπτωτος και διατάσσεται η παύση των εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο: Ρήτρες**

Σε περιπτώσεις που αποδεδειγμένα παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του αναδόχου στις συμβατικές του υποχρεώσεις εκτός από το δικαίωμα του Δήμου να τον κηρύξει έκπτωτο, επιβάλλονται σε βάρος του και χρηματικές κυρώσεις.

Ποινική ρήτρα ποσοστού δύο τοις χιλίοις (2‰) στο συνολικό προϋπολογισμό της κατηγορίας που ανήκει η επισκευή για κάθε μέρα καθυστέρησης, μπορεί να επιβάλλεται όταν δεν καλύπτονται μία ή περισσότερες από τις παρακάτω απαιτήσεις:

- Ελαττωματικό οικοδομικό υλικό
- Καθυστέρηση ανταπόκρισης σε αίτημα προμήθειας

Με εισήγηση της Υπηρεσίας συνοδευόμενη από επίσημη αλληλογραφία με τον ανάδοχο, από όπου θα προκύπτει η αθέτηση των παραπάνω απαιτήσεων, η ανωτέρω πρόσθετη ρήτρα θα επιβάλλεται στον "Ανάδοχο" κατόπιν ανέκκλητης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής ή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο: Κρατήσεις – Τρόποι Πληρωμής**

Οι πάσης φύσεως φόροι, δασμοί, τέλη, κρατήσεις και εισφορές υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων ή τρίτων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη ισχύουσα κατά τις κείμενες διατάξεις την ημέρα της Δημοπρασίας βαρύνουν τον ανάδοχο της εργασίας. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι ο ανάδοχος της προμήθειας βαρύνεται με τις δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής. Η πληρωμή της αξίας των οικοδομικών υλικών θα γίνεται από τον Δήμο σε ΕΥΡΩ, τμηματικά, με την έκδοση των αντιστοίχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στο όνομα του δικαιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν4412/16 και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία "περί οικονομικής διοίκησης και λογιστικού των δήμων και κοινοτήτων" ως προς την έκδοση του τιμολογίου και την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών πληρωμής στο λογιστήριο του Δήμου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΠΗΛΙ 15-11-2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Κλάδος Ανδρέας  
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Στέλλα Βερνάρδου  
Πολιτικός Μηχ/κος